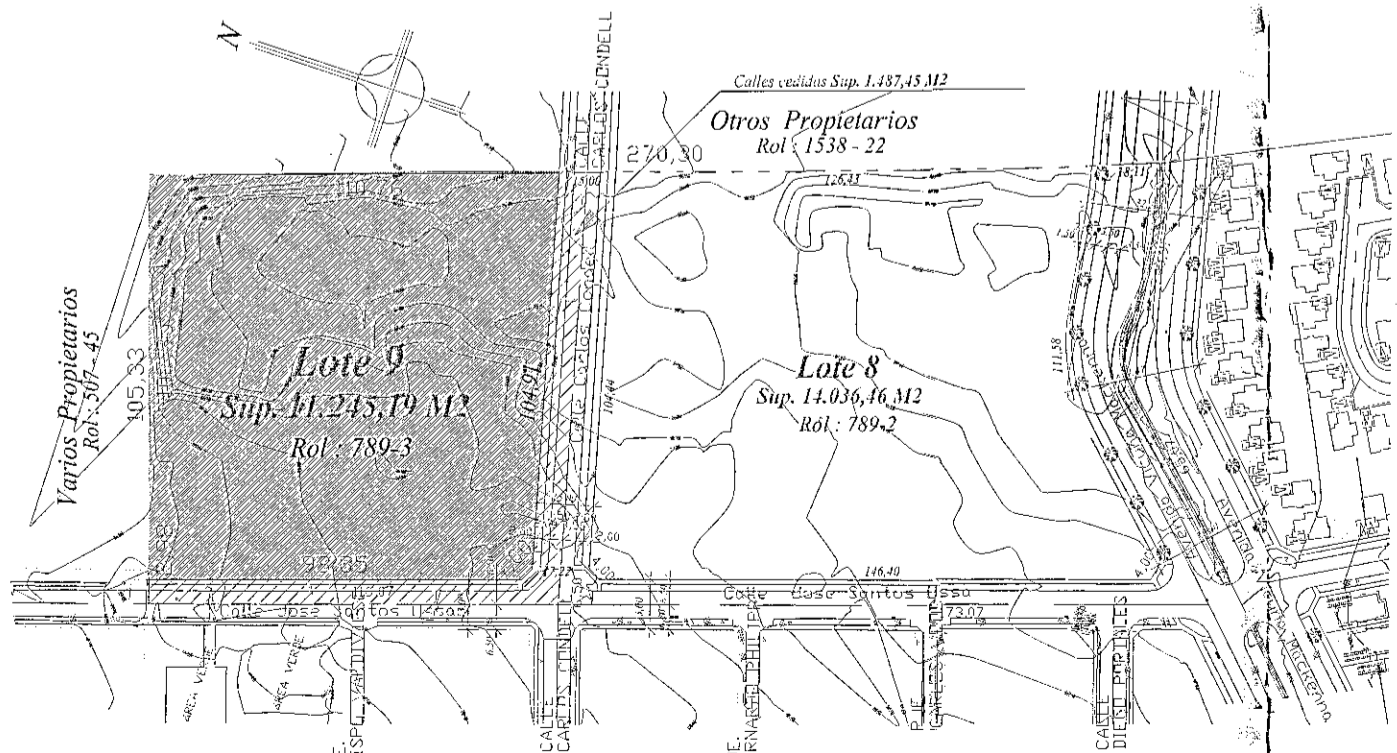
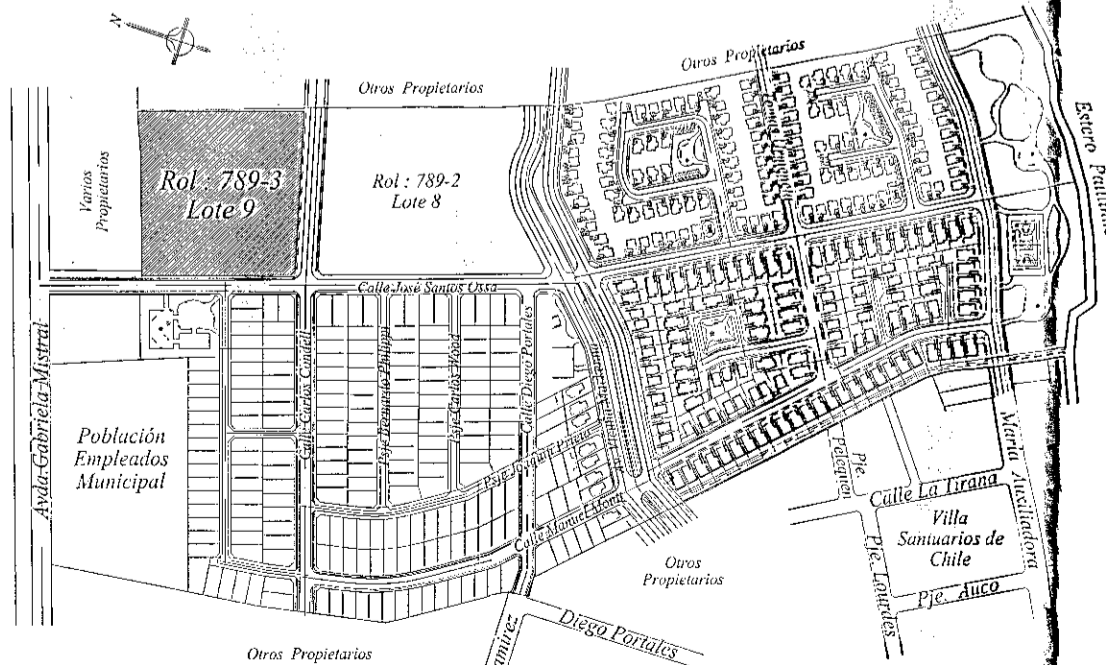


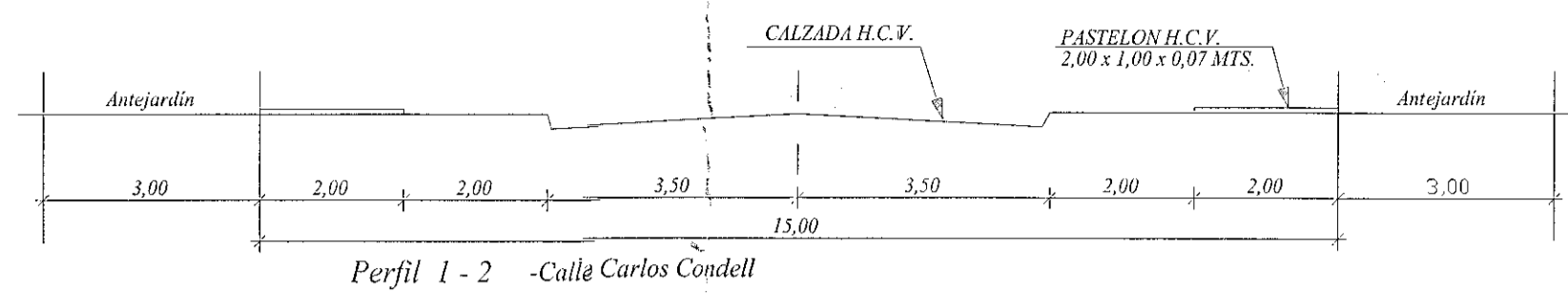
Planta Condominio 4
Escala 1: 500



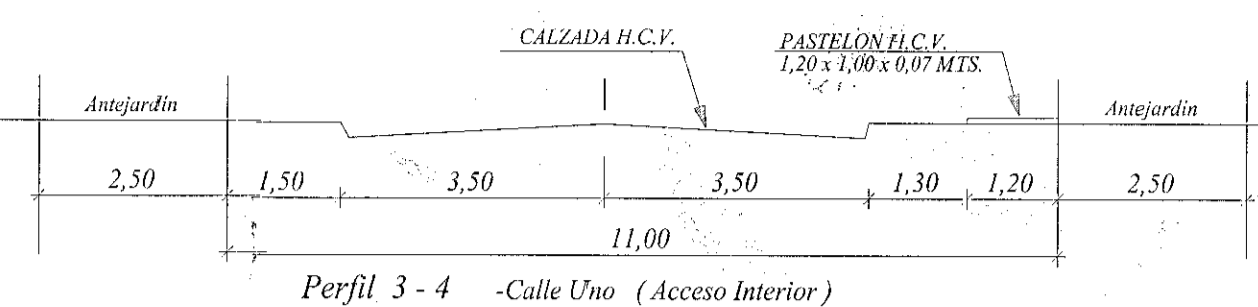
Planta Situación Actual
Escala 1: 2000



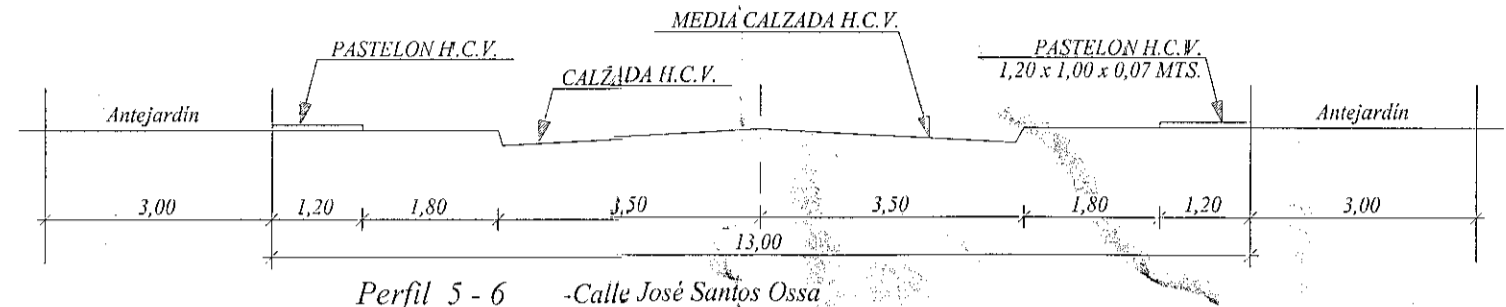
Plano de Ubicación
Escala 1: 5000



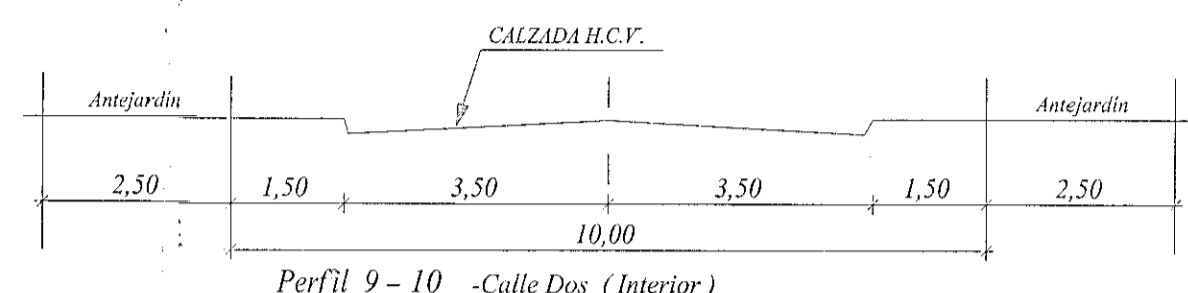
Perfil 1 - 2 - Calle Carlos Condell



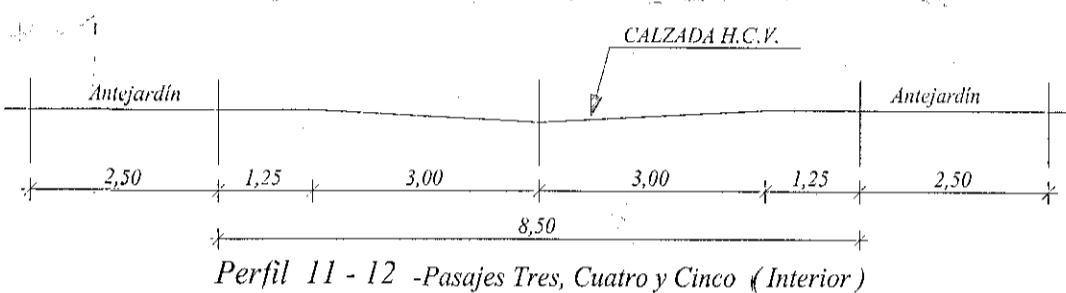
Perfil 3 - 4 - Calle Uno (Acceso Interior)



Perfil 5 - 6 - Calle José Santos Ossa

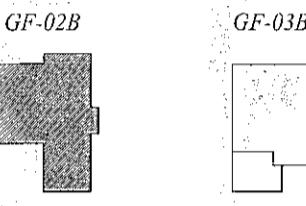


Perfil 9 - 10 - Calle Dos (Interior)



Perfil 11 - 12 - Pasajes Tres, Cuatro y Cinco (Interior)

Simbología



Perfiles

Nota: Verificar diferentes antejardines en planta de condominio.

Escala 1: 100

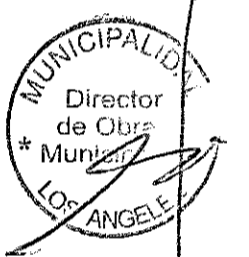
CUADRO CALCULO DE DENSIDAD CONDOMINIO 4			
ZONA	%	DENSIDAD MAXIMA	DENSIDAD PROY.
ZH-3	100,00	350,00 Hab./Há.	179,06 Hab./Há.

Cantidad de viviendas GF-02B =	22
Cantidad de viviendas GF-03B =	35
Total viviendas =	57

Cuadro Resumen de Superficies Condominio 4		
Nº de Unidades de Viviendas :	57	
Áreas Verdes		
Área Verde 1 :	541,08 M ²	
Total Áreas Verdes :	541,08 M ²	
Superficie Terreno Condominio :	11.245,19 M ²	100,00 %
Superficie Comunes de Uso Exclusivo :	8.398,87 M ²	73,80 %
Superficie Circulaciones (Espacios Comunes de Uso Común) :	2.597,34 M ²	20,43 %
Superficie Áreas Verdes (Espacios Comunes de Uso Común) :	541,08 M ²	4,81 %
Superficie Equipamiento Gas (Espacios Comunes de Uso Común) :	75,07 M ²	0,67 %
Superficie Patio Servicio (Espacios Comunes de Uso Común) :	23,72 M ²	0,21 %
Superficie Portería (Espacios Comunes de Uso Común) :	9,11 M ²	0,08 %

Cuadro de Estacionamientos Condominio 4		
Estacionamientos Viviendas Exigidos :	1 Cada 1 Unidad + 1 cada 3 Unidades.	
Estacionamientos Viviendas Propuestas :	1 Por Cada Vivienda (50) = 50 Unidades.	
Estacionamientos Viviendas Propuestas :	2 Por Cada Vivienda (7) = 14 Unidades.	
Estacionamientos Visitas Propuestas :	12 Unidades.	

- NOTAS:
- 1- CONDOMINIO TIPO A DENSIDAD 179,06 HAB./HÁ. CANTIDAD DE VIVIENDAS 57. ACOGIDOS AL D.F.L. Nº 2.
 - 2- TERRENO INSCRITO A NOMBRE DE CONSTRUCTORA JOSE MIGUEL GARCIA Y CIA LTDA. EN EL C.B.R. DE LOS ANGELES AF JS. 2978 Nº 2200 DEL AÑO 2001 Y F.S. 5735 Nº 3750 DEL AÑO 2001 CON ROL DE AVALUO Nº 789-3
 - 3- ANTEJARDINES SERAN DE 2,30 MTS. EN CALLES INTERIORES. DE 3,00 MTS. EN PROLONGACION CALLE JOSE SANTOS OSSA Y PROLONGACION CALLE CARLOS CONDELL.
 - 4- LAS COFAS PREVALECIERAN SOBRE EL DIBUJO.
 - 5- ANGULOS EXPRESADOS EN GRADOS SEXAGESIMALES.
 - 6- PARA CALCULO DE DENSIDAD SE CONSIDERO HASTA EL CIE DE CALLE JOSE SANTOS OSSA Y PROLONGACION CALLE CARLOS CONDELL 12.732,64 M².



ARTICULO 5.2.8 DE LA O.G.U.C.
 PERMISO Nº 188.2018
 DE FECHA 08/02/2018
 OBS.

	CONDOMINIO TIPO A Arquitecto: Gonzalo R. Fierro Isla Informa Nº: 00055-B Fecha: 19 FEB. 2018	
	PROYECTO: 57 Viviendas	ENTIDAD PATROGINANTE: Los Angeles
ARQUITECTO: GONZALO R. FIERRO ISLA	CONSTRUYE: CONSTRUCTORA GARCIA LTDA.	
PROPIETARIO: CONSTRUCTORA GARCIA LTDA.	PLANO Nº: 1 de 2	
MATERIA: CONDOMINIO TIPO A	DIBUJO: A.J.H. REVISO: JMG./GFL/SDI	
UBICACION: SIN ESCALA	MODELO: VERSION PROYECTO: 1 FECHA: Enero 25 de 2018 2 Febrero 14 de 2018 3 Abril 08 de 2020	